**MINISTERO DELLA CULTURA**

**MUSEO E REAL BOSCO DI CAPODIMONTE**

OGGETTO: Museo e Real Bosco di Capodimonte - Lavori FSC 2014-2020 - Delibera Cipe n. 3/2016 - Piano Stralcio "*Cultura e Turismo*" - Intervento di "*Appartamento storico, I e II piano: opere di adeguamnento impiantistico connesse al riallestimento*".

Decreto approvazione progetto per i "Lavori di adeguamento impiantistico urgenti alla cabina elettrica sita all'interno del museo di Capodiomonte" MU-CAP|31/05/2023|64- importo Euro 150.000,00, oltre IVA

IMPRESA: Ferdinando ZITO srl Via Monastero,– 81030- Teverola (CE), CF. PIVA 03104390616

CONTRATTO: MU- CAP|09/02/2021|9-

R.U.P.: arch. Anna Capuano (Decreto Direttoriale repertorio decreti MIBAC-MU-CAP|11/04/2018|127).

CUP MASTER: F69G19000810001- CUP F62F21000680001 CIG: 8356012F3A

**ATTO AGGIUNTIVO**

**PREMESSO:**

- che con decreto MU-CAP n. 201 del 29.06.2020 veniva approvato il progetto esecutivo di importo complessivo di € 2.000.000,00 (dicasi euro duemilioni/00) per l'intervento "*Appartamento storico, I e II piano: opere di adeguamnento impiantistico connesse al riallestimento*"

- con Determina a contrarre MU-CAP del 30.06.2020 n. 169, che recepiva integralmente la proposta del Rup, veniva avviata la procedura negoziata *ex* art. 36, comma 2, lett. b), D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. a mezzo Mepa, per l'affidamento dei lavori di cui al contratto *de quo* (mediante RDO n. 2603119);

- che con Determina MU-CAP n. 169 del 30.06.2020 si procedeva all'aggiudicazione nei confronti all'impresa Ing. Ferdinando ZITO srl;

- che con contratto rep. 9 del 09.02.2021 veniva affidato, pertanto, l'intervento denominato "*Appartamento storico, I e II piano: opere di adeguamnento impiantistico connesse al riallestimento;*

- che in corso d'opera, il Direttore Lavori a seguito di criticità operative segnalate dalla ditta esecutrice, emerse in conseguenza di studi e sopralluoghi nonchè verifiche eseguite presso le aree interessate dai lavori, con nota MU-CAP del 01/02/2021 prot. 3908 richiedeva al progettista e all'Ing. Strato Teano, supporto tecnico specialistico del RUP, chiarimenti in merito alle osservazioni avanzate dalla ditta esecutrice;

-che il Direttore dei Lavori, dopo attento esame e dopo aver effettuato sopralluoghi per accertare l'effettivo stato di fatto, e tenuto conto delle osservazioni prodotte dall'ing. Strato Teano, ha rilevato l'urgenza a provvedere, sia per la tutela della pubblica e privata incolumità, che per garantire l'integrità del patrimonio di opere in consegna, in quanto si sarebbero potuti verificare corti circuito con rischio di incendio, per il mancato corretto funzionamento della centrale termica, che avrebbe comportato l'alterazione del microclima all'interno delle sale di esposizione delle opere d'arte con potenziale danneggiamento delle stesse,

- l' ordine di servizio del 23/02/2021, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con cui il direttore dei lavori, per far fronte a tali circostanze impreviste ed imprevedibili che avrebbero potuto compromettere la sicurezza delle persone e delle opere e l'intera realizzazione del progetto ha richiesto all'impresa in luogo e/o in aggiunta alle lavorazioni previste nel progetto posto a base di gara, la realizzazione di quanto descritto nel medesimo ordine di servzio in conformità alla nota del supporto specialistico al RUP, Ing. Strato Teano:

- che tali circostanze sono da considerarsi impreviste e imprevedibili per l'amministrazione, ed hanno reso urgenti ed improcastinabili lo svolgimento dei lavori per far fronte a detta esigenza e per consentire il proseguimento delle lavorazioni previste dal progetto originario;

- che l'operatore economico, ha provveduto affettuare i lavori come da ordine di servizio, e in conformità della nota del supporto specialistico al RUP, del 22/02/2021 ad effettuare i predetti lavori necessari per far fronte a situazioni di pericolo sia per l'incolumità pubblica che privata, sia per salvaguardare la conservazione delle opere;

- che con verbale di ultimazione lavori redatto tra le parti in data 06.05.2021, a seguito dei riscontri eseguiti in contraddittorio con l'Impresa e visti gli atti contabili e tecnici, si é certificato che sia l'intervento denominato "Appartamento storico, I e II piano: opere di adeguamento impiantistico connesse al riallestimento" che i lavori suppletivi di "Adeguamento impiantistico urgenti alla cabina elettrica sita all'interno del museo di Capodimonte", necessari alla realizzazione del progetto principale, sono stati ultimati il giorno 05/05/2022;

- la determina MU-CAP|20/07/2023|67 con cui si prendeva atto dei lavori eseguiti dalla ditta;

Tutto ciò premesso

Da un parte il **dott. Sylvain BELLENGER**, nato a Valognes (Francia) il 29.04.1955, C.F. BLL SLV 55D29 Z110D, Direttore del Museo e Real Bosco di Capodimonte, C.F. 95219190634, abilitato alla stipula degli atti del Ministero della Cultura, con sede presso il Museo e Real Bosco di Capodimonte, Via Miano 2, 80131 Napoli, di seguito indicato anche come "Stazione Appaltante" o "Amministrazione" o "S.A.";

dall'altra l'impresa **Ing.Ferdinando ZITO srl** P.Iva 03104390616 con sede in Teverola alla via Monastero,14- 70022, in persona del legale rappresentante *p.t.* Ing. Fer-

dinando Zito di seguito anche **"Impresa"**, **"Contraente"**, **"Appaltatore"** o **"O.E."**; i quali, capaci di assumere validamente per conto di chi rappresentano le obbligazioni derivanti dal presente contratto convengono quanto segue

ART. 1- PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2- OGGETTO DELL'APPALTO

L'Amministrazione del Museo e Real Bosco di Capodimonte prende atto come verbale di ultimazione lavori redatto tra le parti in data 06.05.2021, che i lavori di adeguamento impiantistico urgenti alla cabina elettrica sita all'interno del museo di Capodimonte sono stati eseguiti dalla ditta Ing. Ferdinando ZITO srl, P.IVA 03104390616, con sede legale in Teverola (CE) alla Via Monastero14, come da ordine di servzio del 23/02/2021 e da progetto approvato con Decreto Direttoriale MUCAP|31/05/2023|64.

ART. 3- OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

L' Impresa nell'esecuzione dei suddetti lavori ha garantito la piena e incondizionata osservanza di tutte le norme e le indicazioni di legge ed è responsabile e risponderà in via diretta, senza possibilita di rivalsa, tanto verso le Autorità costituite quanto verso gli operai e chiunque altro, dei danni alle persone e alle cose qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che dovrà provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto ad alcun compenso, restandone sollevata l'Amministrazione.

Sono a carico dell'appaltatore, infatti, nell'esecuzione dei lavori, tutte le misure, comprese le opere provvisionali, e tutti gli adempimenti al fine di evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nell'esecuzione dell'appalto.

L'onere per il ripristino di opere o il risarcimento dei danni ai luoghi, a cose o a terzi determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione di necessari provvedimenti

sono a totale carico dell'appaltatore, indipendentemente dall'esistenza di adeguata copertura assicurativa.

ART. 4- AMMONTARE DEL CONTRATTO

L'amministrazione riconosce alla Ditta l'importo di Euro 111.290,32, oltre iva al 22% per un complessivo importo di Euro 135.744,19, per lo svolgimento dei lavori di adeguamento impiantistico urgenti alla cabina elettrica sita all'interno del Museo di Capodimonte. Pertanto, l'importo del contratto origionario rep. 09 del 09/02/2021 risulta essere pari ad Euro 1.032.188,51, oltre IVA al 22% per un complessivo importo di Euro 1.259.269,98.

ART. 5- PAGAMENTI

Con il certificato di collaudo e/o Regolare Esecuzione, si darà luogo al pagamento dell'intero importo di Euro 111.290,32, oltre IVA. Ciò avverrà secondo le norme di contabilità di Stato, e dietro presentazione di fattura elettronica tramite il sistema di interscambio con indicazione del codice univoco corrispondente all'identificativo del Museo.

Si riportano di seguito i dati per l'emissione della fatturazione elettronica che dovra altresi recare il CIG, li CUP, il riferimento al presente contratto e al contratto originario; Denominazione Ente - Ministero della Cultura - Codice Univoco ufficio QZLILB- Nome ufficio: Museo e Real Bosco di Capodimonte Cod. fisc. servizio di F.E.: 95219190634-Comune, Indirizzo e Cap ufficio: Napoli, Via Miano,2, 80131

ART. 6 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'impresa esecutrice, ai sensi della legge n. 136 del 13.8.2010 e ss.mm.il., assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Il mancato adempimento degli adempimenti di legge da parte dell'impresa comporta la risoluzione del contratto da parte dell'Amministrazione con semplice comunicazione scritta, a mezzo raccomandata

A/R. L'appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente e, comunque, entro e non oltre sette giorni qualsivoglia variazione intervenuta in ordine a tali dati.

ART. 7- COLLAUDO E VERIFICA DI CONFORMITA'

Ai sensi dell'art. 102 del Codice, nonché dell'art. 215 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii, fino alla redazione del certificato di collaudo e/o di regolare esecuzione l'impresa sarà responsabile della conservazione delle opere eseguite.

ART. 8- OBBLIGHI IN MATERIA DI SICUREZZA

L'Impresa ha osservato tutte le misure di sicurezza e di prevenzione infortuni sul lavoro vigenti ni materia, in particolare le disposizioni di cui al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. e le indicazioni previste nel POS che l'impresa ha redatto.

Si è provveduto a verificare l'adempimento degli obblighi di cui agli artt. 91 e 92 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii

L'Impresa è stata altresì obbligata al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 36-bis comma 3, della legge n. 248/2006 e ss.mm.il. e, pertanto, ha dotato il personale occupato nel cantiere di apposita tessera di riconoscimento, salvo quanto previsto dal comma 4 del predetto articolo. Della violazione di tali disposizioni risponde in via diretta ed esclusiva unicamente il datore di lavoro.

ART. 9 -OBBLIGHI NEI CONFRONTI DEL PERSONALE DIPENDENTE

L'impresa si è obbligata ad attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori oggetto del presente atto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori, nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni ed in genere di ogni altro contratto collettivo che eventualmente fosse stipulato facendo riferimento anche alle circolari INPS in materia. L'appaltatore inoltre è tenuto ad osservare le norme e prescrizioni delle

leggi e del regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. A garanzia di tale osservanza, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50 per cento. Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione del conto finale, dopo l'approvazione del collaudo provvisori/certificato regolare esecuzione, ove gli enti preposti nondabbiano comunicato all'amministrazione committente eventuali inadempienze e dietro presentazione di apposita garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di cui all'art. 103 deldDigs 50/2016 e s.m.i.

ART. 10- PREZZI APPLICATI PER LA CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI

I prezzi unitari applicati per la contabilizzazione dei lavori sono quelli indicati nell'elenco prezzi posto a base di gara ed in quello relativo al progetto dei lavori suppletivi approvato. Con i prezzi stessi si intende compensata, salvo la dizione dei singoli prezzi, ogni fornitura, ogni consumo, l'intera manodopera, l'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro, e le varie assicurazioni sociali, ogni trasporto, lavorazione e magistero per dare completamente ultimati in ogni parte i lavori formanti oggetto del presente atto. Per la compensazione prezzi si applica quanto previsto dal DL 50/22.

ART. 11 -REGISTRAZIONE

Il presente atto, soggetto a registrazione solo in caso d'uso, e redatto in doppia copia originale e sottoscritto dalle parti.

ART. 12 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto si farà espresso riferimento al Contratto rep. 09 del 09.02.2021 e gli atti in esso richiamati, nonchè al progetto approvato con decreto MU-CAP|31/05/2023|64.

ART. 13 - SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto e quelle indicate dall'art. 5 del decreto 145/2000 sono a carico dell'impresa, ad eccezione dell'IVA a carico dell'amministrazione.

ART. 14 - CONTROVERSIE

Le controversie relative all'interpretazione o esecuzione del presente atto, qualunque sia la loro natura tecnica, amministrativa e giuridica, che non si siano potute definire in via amministrativa, sono deferite alla competenza della giurisdizione ordinaria.

ART. 15 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il presente atto, nel rispetto di quanto stabilito dal D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.il., è pubblicato sul sito istituzionale della S.A. nella Sezione amministrazione trasparente, tenuto conto delle disposizioni dettate cd. GDPR (General Data Protection Regulation) Reg. UE 2016/679. Qualsiasi dato personale e/o di natura sensibile riportato nell'ambito del presente atto sarà trattato secondo el norme previste dal citato Reg, e più specificatamente gli artt. 6 e ss. Il Responsabile del Trattamento dei dati è il Direttore del Museo e Real Bosco di Capodimonte, nominato con Decreto n. 252 del MIBAC del 24/05/2018. Qualsivoglia richiesta, inerente il predetto trattamento dei dati dovra, essere inviata al seguente indirIzzo: mu-cap.privacy@cultura.gov.it.

L'Operatore Economico

Ing.FERDINANDO ZITO SRL

IL DIRETTORE DEL MUSEO

E DEL REAL BOSCO DI CAPODIMONTE

Dott. Sylvain Bellenger